

El buen vivir



EL MOMENTO ES HOY
El buen mes

TU HOGAR IDEAL NO ES SOLO UNA UBICACIÓN, ES LA TRANQUILIDAD DE SABER QUE ESTÁS RODEADO DE GENTE COMO TÚ.

DISFRUTA DE UNA VIDA PLENA EN COLINAS DE SAN MIGUEL, CULIACÁN.



ROOFTOP | COWORKING | TERRAZA | ÁREA DE ESTAR | ELEVADOR

Precios desde **\$3.7MDP**

 **impulsa**

Más de 34 años de experiencia

¿Qué nos respalda?

En **IMPULSA**, llevamos más de 3 décadas construyendo firmemente **lazos de confianza, compromiso, integridad** y **profesionalismo** con cada uno de nuestros clientes.

- **Más de 34 años de experiencia** construyendo hogares
- Más de **75 proyectos** construidos
- Más de **13,000 hogares felices** entregados
- **Sistema de Confianza Total**
- Trato **cercano y especializado**
- **Empresa Socialmente Responsable**
- **Great Place To Work en México.**
- **El mejor lugar para trabajar para mujeres.**





TE OFRECE EL
SISTEMA DE
CONFIANZA
TOTAL

Estamos comprometidos en cumplir nuestra promesa de calidad y servicio. Por tal motivo, desarrollamos el **Sistema de Confianza Total**, que en 5 pasos le permite a nuestros clientes vivir la experiencia única de participar en todos los procesos de la construcción de su nuevo hogar, asegurándoles una excelente inversión patrimonial.





Más de 34 años de experiencia

DE LOS CREADORES DE





EL CAMINO ES CLARO CUANDO
SE MIRA DESDE ARRIBA





ICÓNICA Park Residences

Icónica representa una oportunidad única de inversión en una de las zonas residenciales más exclusivas y en crecimiento de Culiacán



PUNTOS DE INTERÉS



Parque 87



Parque Colinas de San Miguel



Tec de Culiacán



Plaza Galerías San Miguel



Walmart



La Lomita



Colegio Grinder

Una nueva vida con una gran vista

Vive en uno de los desarrollos inmobiliarios más codiciados de Culiacán, con impresionantes vistas panorámicas y exclusivas amenidades.



Área de estar



Sala de juntas



Coworking



Terraza



Área común



Cocineta

- Acceso controlado 24/7
- Estacionamiento privado
- Zona residencial consolidada



**Imagen de carácter ilustrativo, no representa exactamente la realidad.*



ICÓNICA
Park Residences



Distribución

Vista aérea

**Imagen de carácter ilustrativo, no representa exactamente la realidad.*

CADA TORRE CON ELEVADOR

2
TORRES

7
NIVELES

2
MODELOS DE
DEPARTAMENTO

60
UNIDADES
EN TOTAL



ICÓNICA
Park Residences

Diseñamos espacios inteligentes
y funcionales para maximizar

TU COMODIDAD



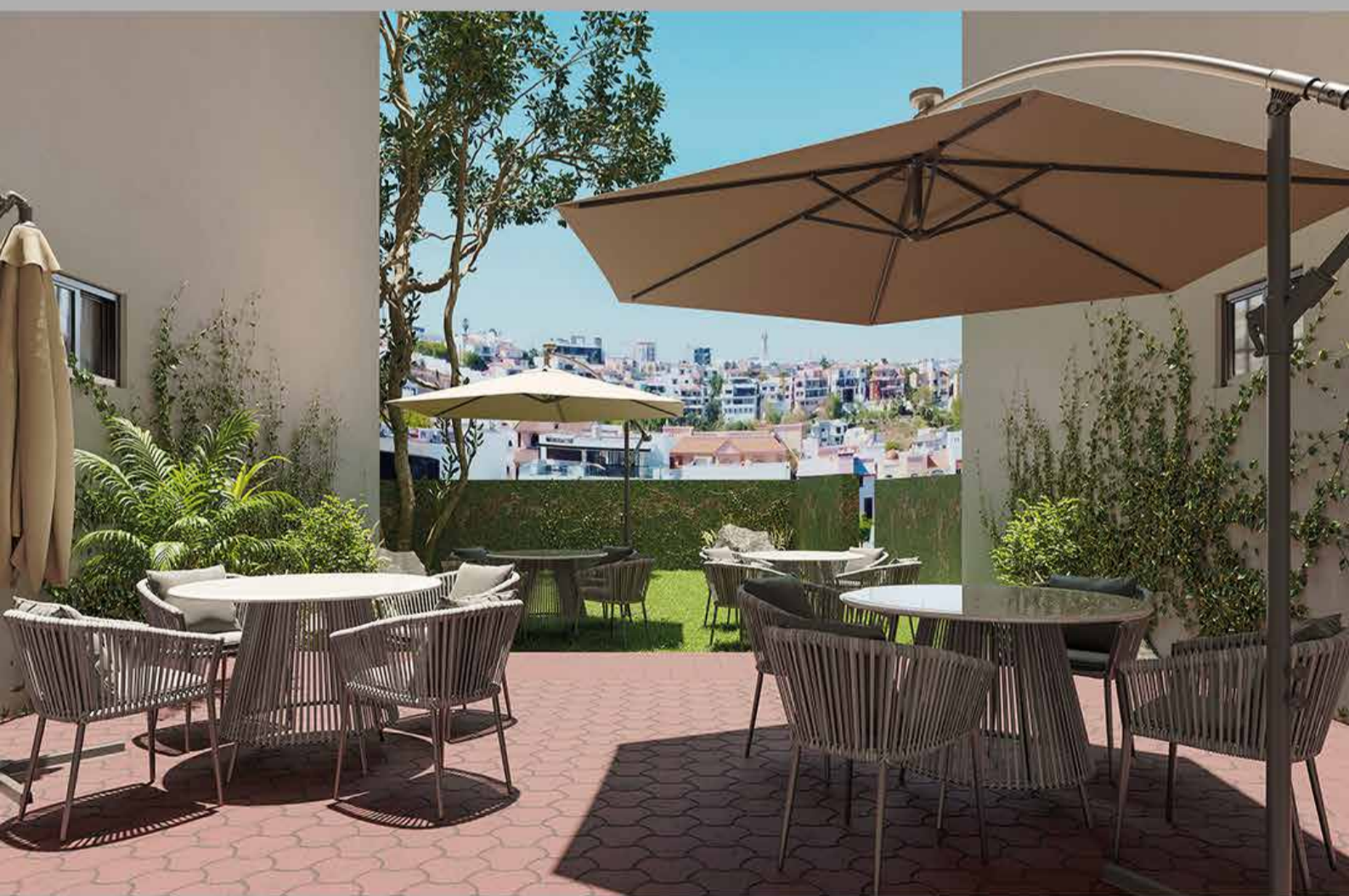


Espacios
DE VIDA

ELEVA TU ESTILO DE VIDA CON AMENIDADES DE PRIMERA



ACCESO PRINCIPAL



ÁREA DE ESTAR

**Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

ELEVA TU ESTILO DE VIDA CON AMENIDADES DE PRIMERA



ROOF GARDEN - TERRAZA



ROOF GARDEN - ÁREA COMÚN

**Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

ELEVA TU ESTILO DE VIDA CON AMENIDADES DE PRIMERA



SALA DE JUNTAS



COWORKING

**Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

Modelos de
DEPARTAMENTOS

MODELO GLAM

70 m²
DE CONSTRUCCIÓN



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS

- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

COCINA



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

SALA - COMEDOR



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

RECÁMARA PRINCIPAL



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

RECÁMARA SECUNDARIA



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

BAÑO PRINCIPAL



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

CUARTO DE SERVICIO



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

MODELO LEGEND

85 m²
DE CONSTRUCCIÓN



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS

- Recámara principal con clóset vestidor
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado

** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

COCINA



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

SALA - COMEDOR



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

RECÁMARA PRINCIPAL



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

RECÁMARA SECUNDARIA



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

CLÓSET - VESTIDOR



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

BAÑO PRINCIPAL



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

CUARTO DE SERVICIO



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*



**¿Puedes apartar
tu depa y después
dar el enganche?**



ICÓNICA
Park Residences

iSÍ!

Aparta con

\$100,000



**¿Qué tipo de
financiamiento
aceptamos?**



OPCIONES PARA ADQUIRIR TU PATRIMONIO

Crédito directo



*A MESES SIN INTERESES.

Crédito bancario

Enganche a meses sin intereses

Venta de contado



De los creadores de Perisur II en Culiacán



¡Haz una cita hoy mismo!

Física o videollamada.

Nosotros te Impulsamos y ayudamos a conseguir tu propio patrimonio.



ACÉRCATE A IMPULSA
ES GARANTÍA 

impulsainmuebles.com.mx

  [Icónica Park Residences](#)   [Impulsa Inmuebles](#)