



**ARBOLEDA**

PRIVADA RESIDENCIAL

# EL BUEN VIVIR

TU HOGAR IDEAL NO ES SOLO UNA UBICACIÓN,  
ES LA TRANQUILIDAD DE SABER QUE ESTÁS RODEADO  
DE GENTE COMO TÚ.

DISFRUTA DE UNA VIDA PLENA EN PERISUR, AL SUR DE CULIACÁN.



CONOCE LO NUEVO DE  
 **PERISUR**

Casa club con alberca | Cancha de pádel | Coworking | Ejercitadores

Mensualidades desde **\$29,500**



Más de 34 años  
de experiencia

# ¿Qué nos respalda?

En **IMPULSA**, llevamos más de 3 décadas construyendo firmemente **lazos de confianza, compromiso, integridad** y **profesionalismo** con cada uno de nuestros clientes.

- **Más de 34 años de experiencia** construyendo hogares
- Más de **75 proyectos** construidos
- Más de **13,000 hogares felices** entregados
- **Sistema de Confianza Total**
- Trato **cercano y especializado**
- **Empresa Socialmente Responsable**
- **Great Place To Work en México.**
- **El mejor lugar para trabajar para mujeres.**





TE OFRECE EL  
**SISTEMA** DE  
**CONFIANZA**  
**TOTAL**

Estamos comprometidos en cumplir nuestra promesa de calidad y servicio. Por tal motivo, desarrollamos el **Sistema de Confianza Total**, que en 5 pasos le permite a nuestros clientes vivir la experiencia única de participar en todos los procesos de la construcción de su nuevo hogar, asegurándoles una excelente inversión patrimonial.





**ARBOLEDA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

Vive feliz en un entorno seguro

  
**PERISUR**  
COMUNIDAD RESIDENCIAL

 **impulsa**



El lugar perfecto para llamarlo HOGAR.  
Hemos creado una nueva manera de experimentar  
Perisur. Hogares espaciosos cerca de todo lo que  
necesitas. Vive en plenitud la vida que mereces.



# ARBOLEDA

PRIVADA RESIDENCIAL

## Ubicado en Perisur

Shopping · Diversión · Educación · Salud · Servicios

Alta plusvalía, rápidas vías de acceso,  
privado, acceso controlado 24 hrs.



## 📍 Puntos de interés





# LOTIFICACIÓN

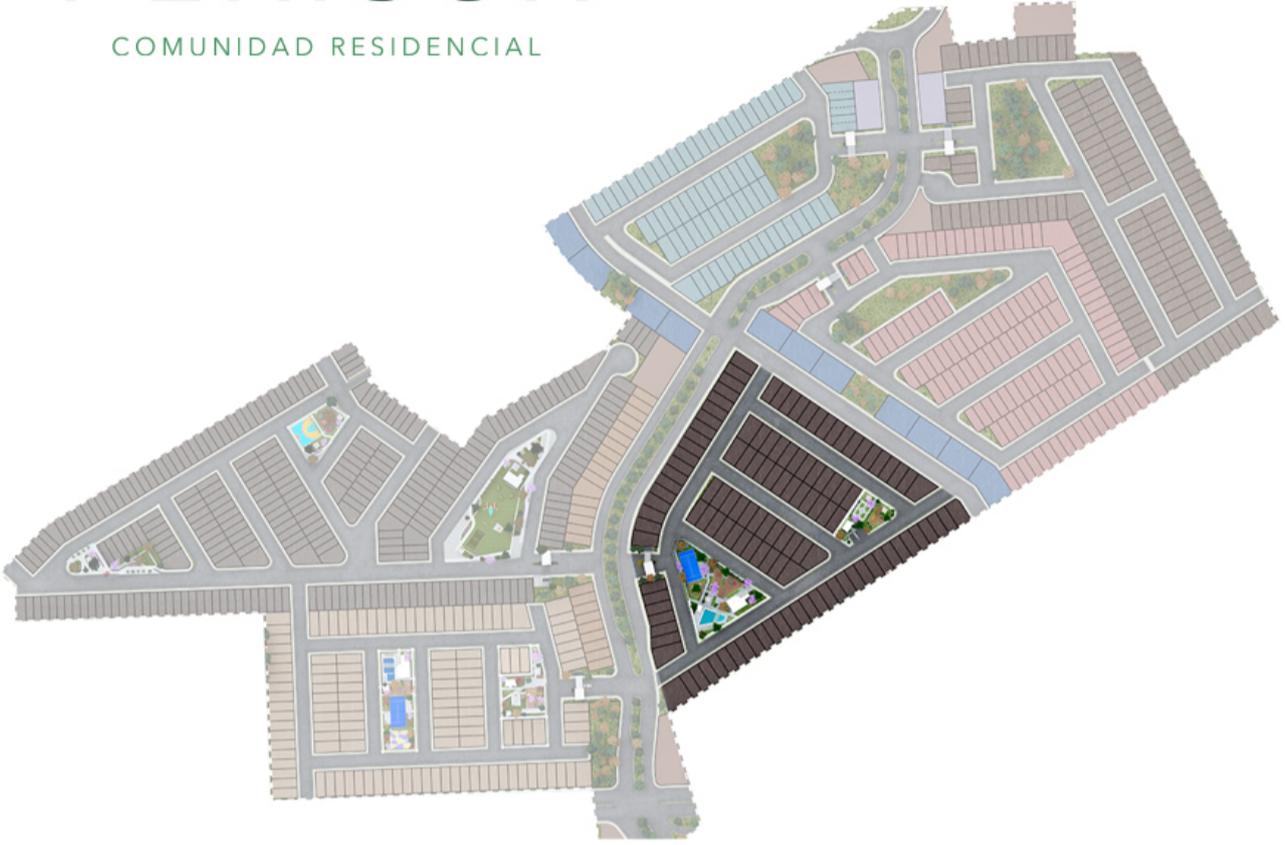




# Macroproyecto

# PERISUR

COMUNIDAD RESIDENCIAL



# ARBOLEDA

PRIVADA RESIDENCIAL

# Lotificación



*Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

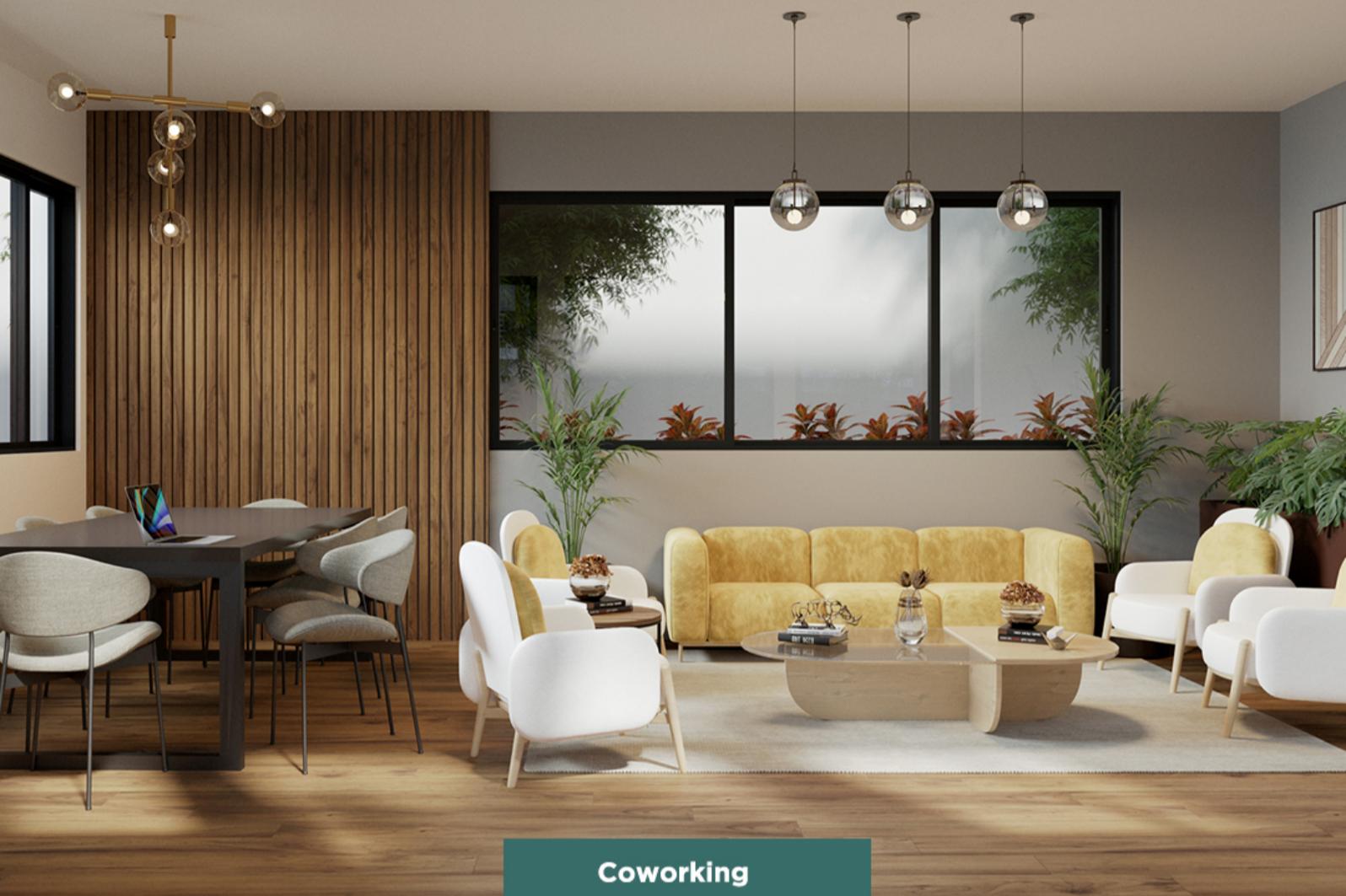


Alberca



Casa club

*Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*



**Coworking**



**Cancha de Pádel**

*Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*



**Ejercitadores**



**Juegos infantiles**

*Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*



**Circuito vial para niños**



**Pergolado con asador**

*Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*



# MODELOS RESIDENCIALES

  
PERISUR  
COMUNIDAD RESIDENCIAL

 **impulsa**



# Modelo Capiro

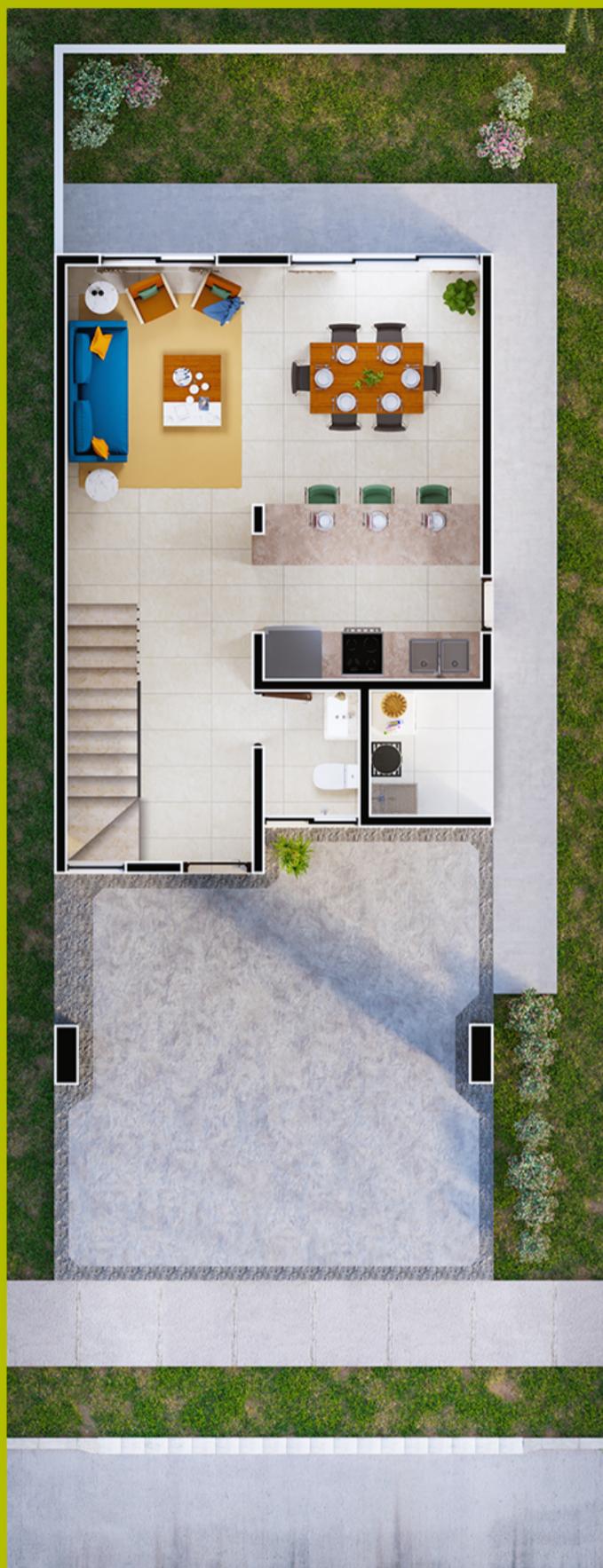
La casa perfecta para la felicidad de tu familia.

**145 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN

**7x17 m**  
LOTE

**Vivienda de 2 niveles**

*\*Imagen de carácter ilustrativo, no representa exactamente la realidad.*



**PLANTA BAJA**



**PLANTA ALTA**



3 Recámaras



2 1/2 Baños



Sala, comedor  
y cocina

- Área de servicio
- Área de t.v.
- Patio
- Cochera semitechada para 2 autos

*\*Imágenes de carácter ilustrativo, no representan exactamente la realidad.*



# Modelo Cedro

El espacio ideal para tu estilo de vida

**180 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN

**7x17 m**  
LOTE

**Vivienda de 2 niveles**

*\*Imagen de carácter ilustrativo, no representa exactamente la realidad.*



**PLANTA BAJA**



**PLANTA ALTA**



3 Recámaras



3 1/2 Baños



Sala, comedor  
y cocina

**Patio • Cuarto de servicio • Sala de tv  
• Cochera techada para 2 autos**

*\*Imágenes de carácter ilustrativo, no representan exactamente la realidad.*



# Modelo Amapa

Diseño y funcionalidad para ti

**210 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN

**7x17 m**  
LOTE

**Vivienda de 2 niveles**

*\*Imagen de carácter ilustrativo, no representa exactamente la realidad.*



**PLANTA BAJA**



**PLANTA ALTA**



**AZOTEA**



3 Recámaras



3 1/2 Baños



Sala, comedor  
y cocina

- Patio
- **Cochera techada para 2 autos**
- Sala de tv

- Recámara principal con clóset vestidor
- **Cuarto de servicio techado en 3er nivel**

*\*Imágenes de carácter ilustrativo, no representan exactamente la realidad.*



¿Puedes apartar  
tu casa **y después**  
**dar el enganche?**



# ARBOLEDA

PRIVADA RESIDENCIAL

# ¡SÍ!

puedes apartar tu casa desde

# \$60,000

**¡NO TE DESCAPITALICES!**

**Tienes plazo para pagar tu  
enganche a meses sin intereses,**

el plazo depende de la fecha de  
entrega de la ubicación que elijas.



¿Qué tipo de  
**financiamiento**  
**aceptamos?**



# ARBOLEDA

PRIVADA RESIDENCIAL

Somos especialistas en **créditos hipotecarios** y de **instituciones crediticias** como:



Infonavit





# ARBOLEDA

PRIVADA RESIDENCIAL

Ahora que ya conoces más acerca de Arboleda,  
ven y descubre tu nuevo hogar.

# ¡Haz una cita hoy mismo!

**Nosotros te impulsamos y ayudamos a  
conseguir tu casa propia.**



# PERISUR

COMUNIDAD RESIDENCIAL

Tenemos la casa que estás buscando  
en [impulsainmuebles.com.mx](https://impulsainmuebles.com.mx)



Impulsa Inmuebles