



PUNTA DIAMANTE

# El buen descanso

DEPARTAMENTOS EN NUEVO ALTATA

EL LUGAR IDEAL NO ES SOLO UNA UBICACIÓN, ES LA TRANQUILIDAD  
DE SABER QUE ESTÁS RODEADO DE GENTE COMO TÚ.

- Party boat • 3 Albercas • Palapas • Coworking y más



ENTREGA INMEDIATA

Ingresos familiares desde \$70,000

 **impulsa**

Más de 34 años  
de experiencia

# ¿Qué nos respalda?

En **IMPULSA**, llevamos más de 3 décadas construyendo firmemente **lazos de confianza, compromiso, integridad** y **profesionalismo** con cada uno de nuestros clientes.

- **Presencia en Isla Cortés desde 2015**
- **Más de 1,000 propiedades entregadas en Isla Cortés**
- **6to proyecto en Isla Cortés**
- **Más 34 años de experiencia** construyendo hogares
- **Más de 75 proyectos construidos**
- **Más de 13,000 hogares felices entregados**
- **Sistema de Confianza Total**
- **Trato cercano y especializado**
- **Empresa Socialmente Responsable**
- **Great Place To Work en México.**
- **Best Workplaces for Women México**



TE OFRECE EL  
**SISTEMA DE  
CONFIANZA  
TOTAL**

Estamos comprometidos en cumplir nuestra promesa de calidad y servicio. Por tal motivo, desarrollamos el **Sistema de Confianza Total**, que en 5 pasos le permite a nuestros clientes vivir la experiencia única de participar en todos los procesos de la construcción de su nuevo hogar, asegurándoles una excelente inversión patrimonial.





**EL PROYECTO MÁS COMPLETO,  
CON AMENIDADES QUE LE DAN  
UN PLUS A TU INVERSIÓN.**



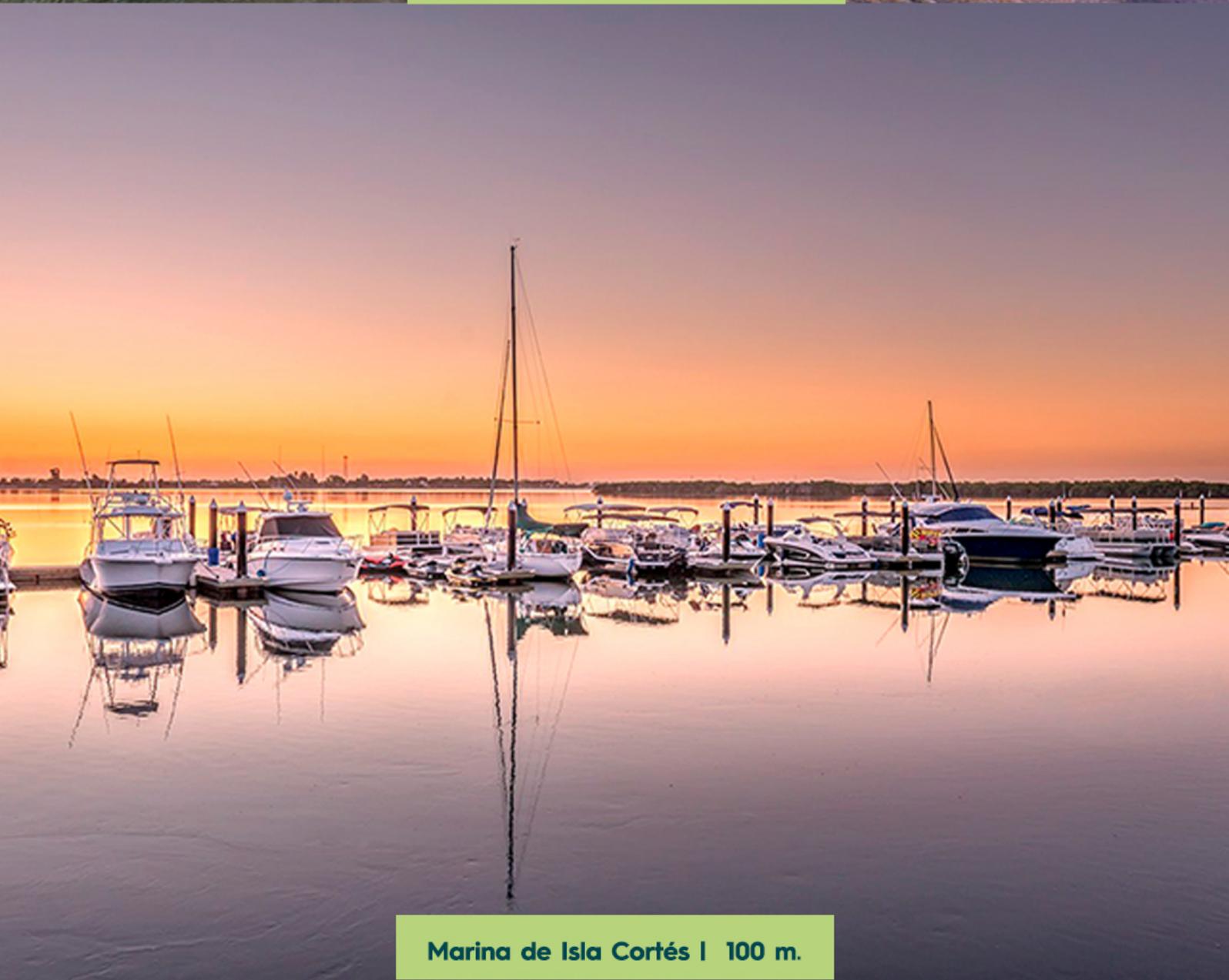
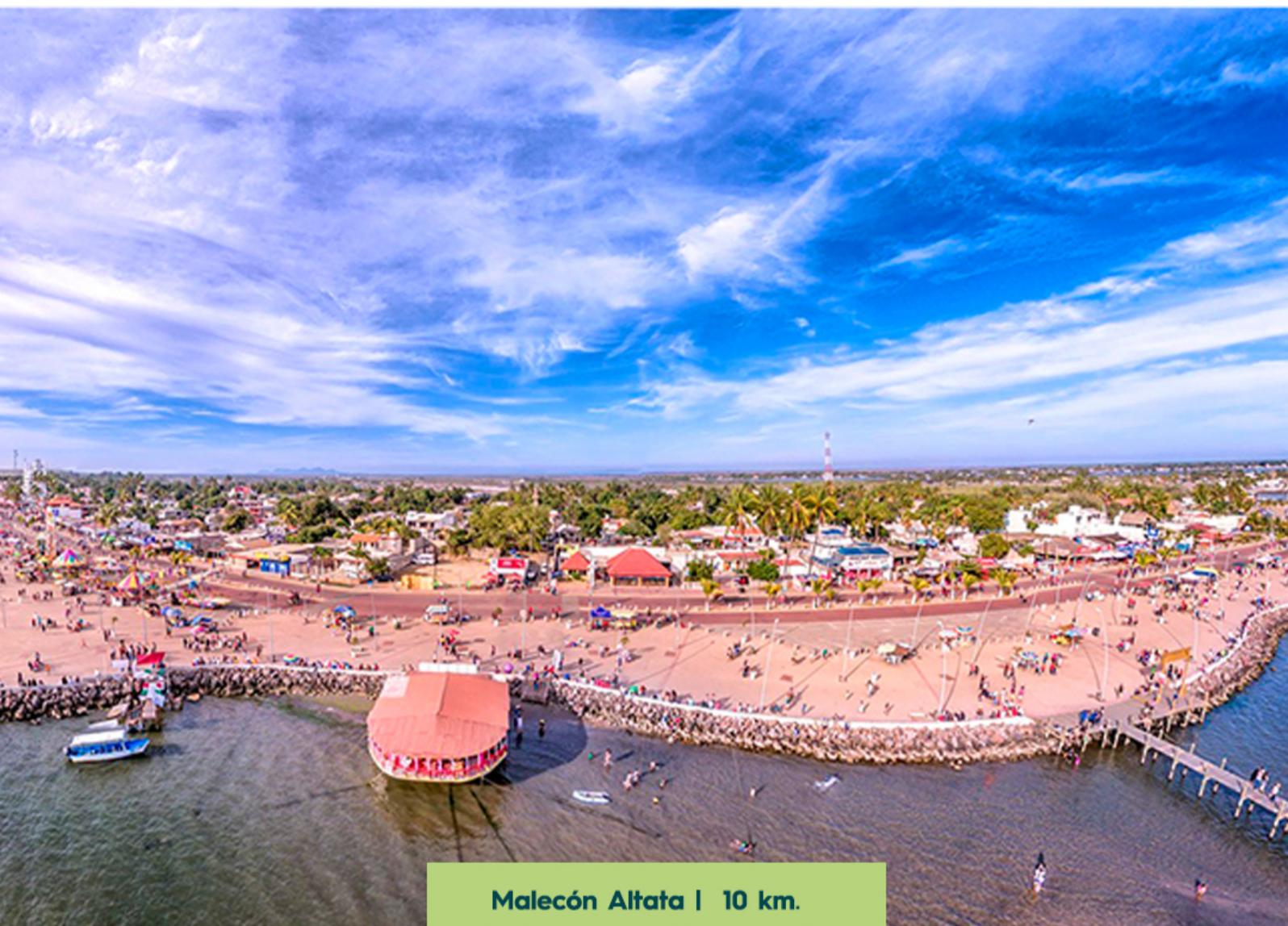
NUESTRA  
**UBICACIÓN**



## UBICADO EN UNA ZONA EXCLUSIVA

Punta Diamante un lugar ideal para vivir aventuras con amigos, disfrutar momentos en familia y gozar de bellos atardeceres en la tranquilidad de tu casa o departamento de playa en un entorno exclusivo.

## Puntos de interés



# MACRO PROYECTO



## PUNTA DIAMANTE

\* Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.



# “ESPACIOS DE VIDA”

Privada con acceso controlado

3 albercas

Hamaqueros

Coworking equipado

Spot para fotos

Palapas con asadores

Fogateros

Columpios con vista al canal de navegación

Cine al aire libre y taludes

Área para yoga

Palapa familiar

Palapa con mesas de juegos

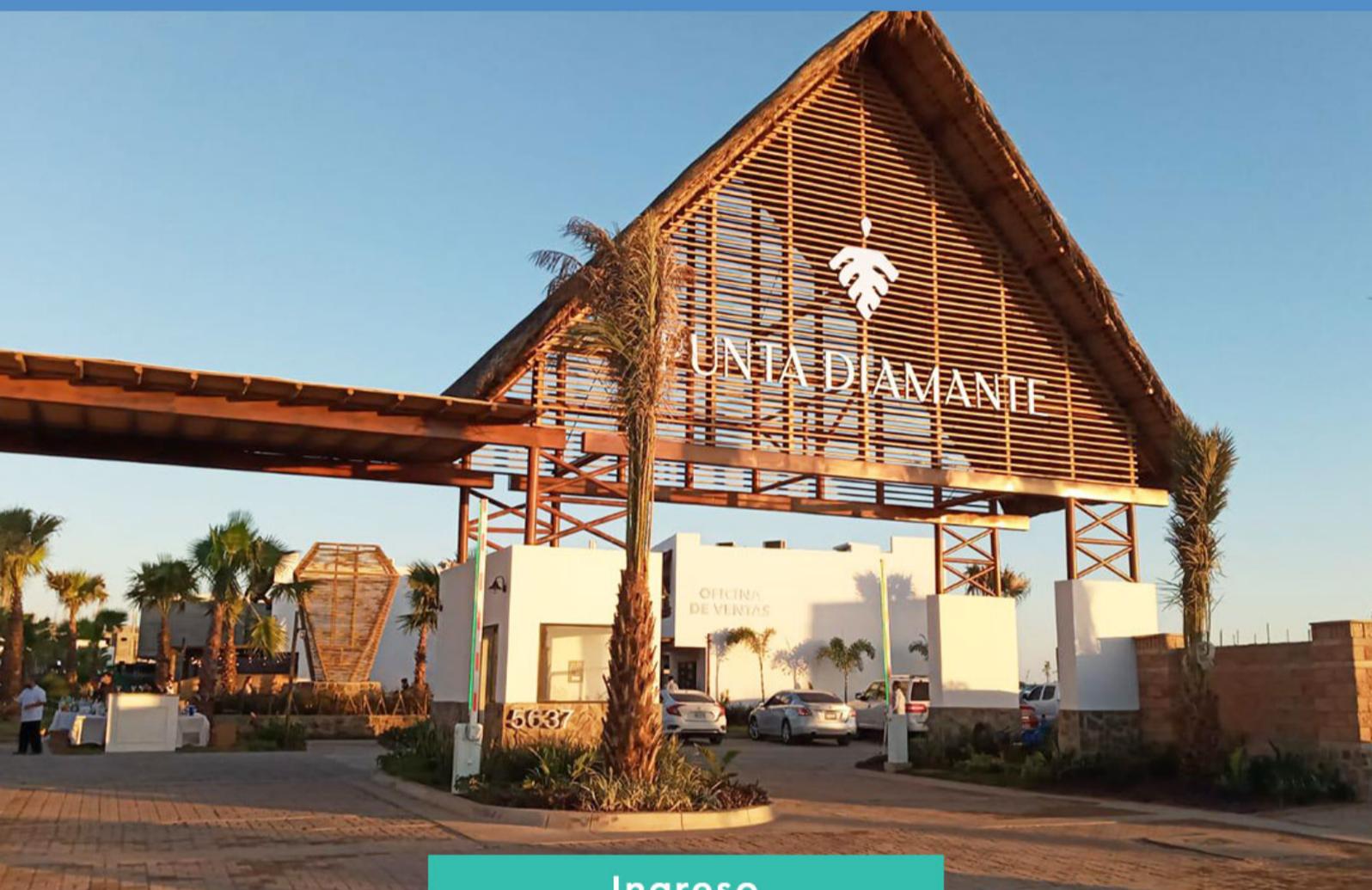
Ejercitadores al aire libre

Acceso al canal de navegación

Juegos infantiles

Asoleadero

**UN PROYECTO QUE TE BRINDA  
MAYOR RENDIMIENTO POR TU INVERSIÓN.**



**Ingreso**

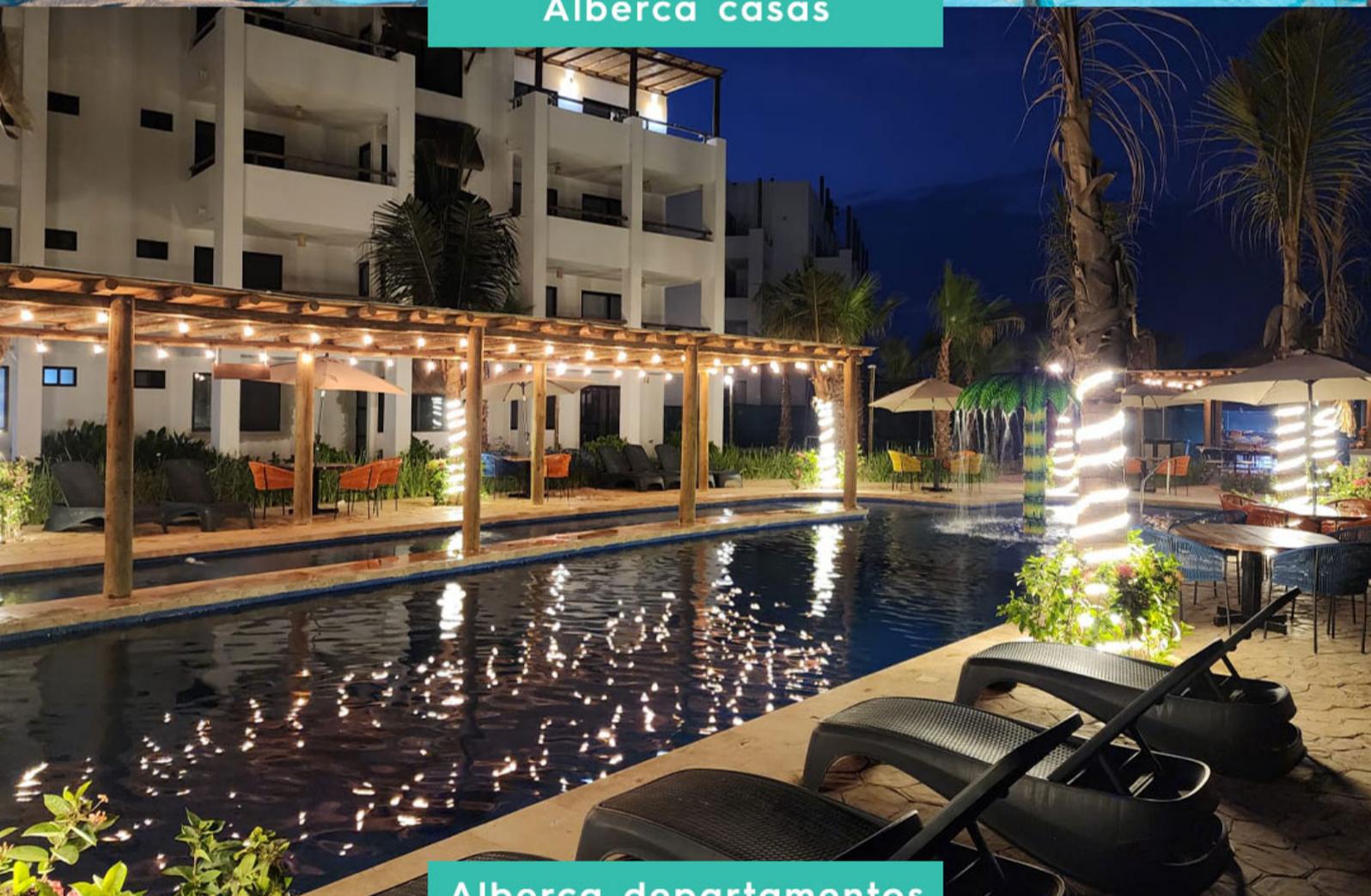


**Spot para fotos**

# EL LUGAR PERFECTO PARA REUNIRTE CON LOS TUYOS

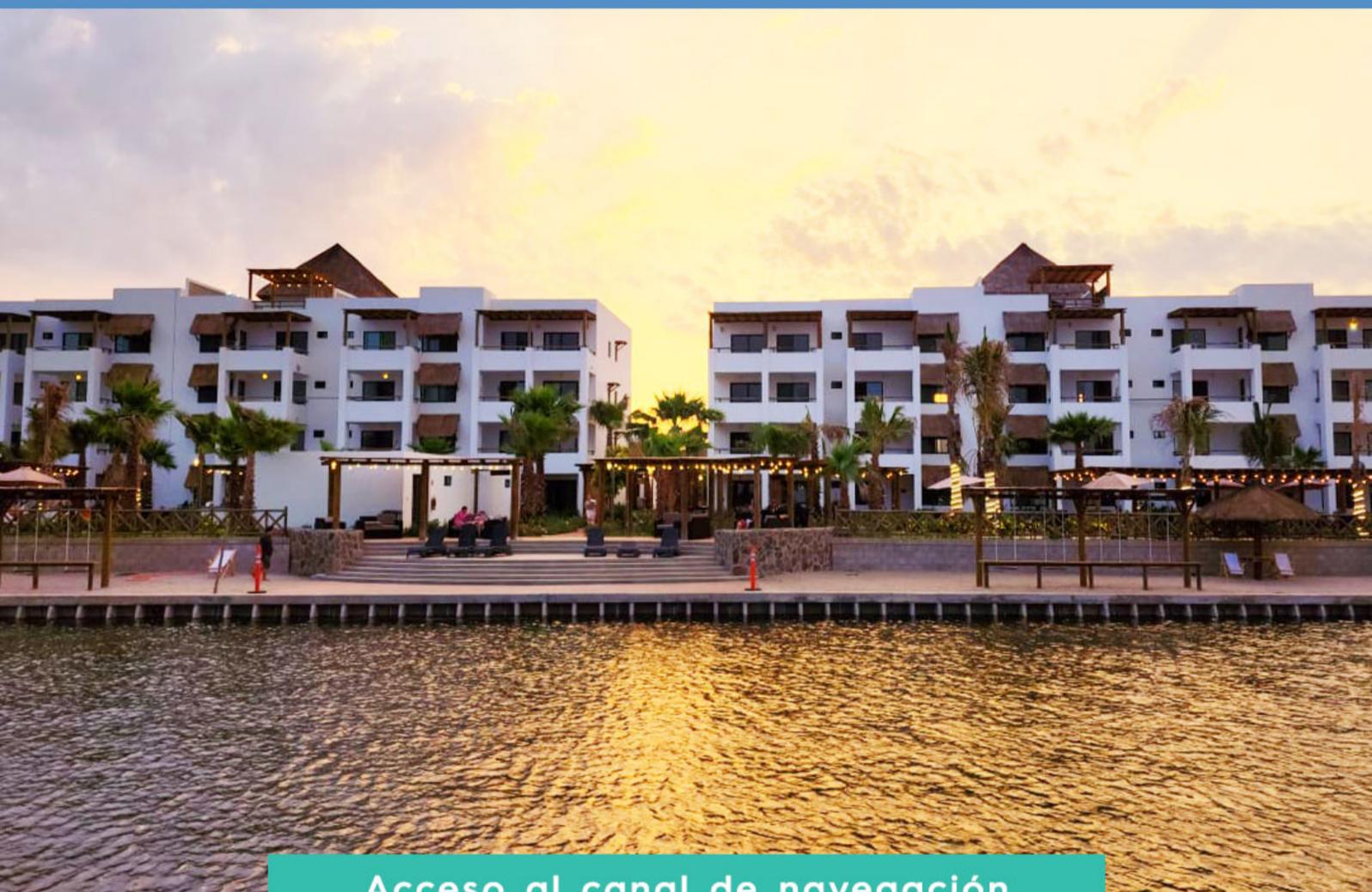


Alberca casas



Alberca departamentos

# IMAGINA TUS FINES DE SEMANA LLENOS DE AVENTURAS



Acceso al canal de navegación

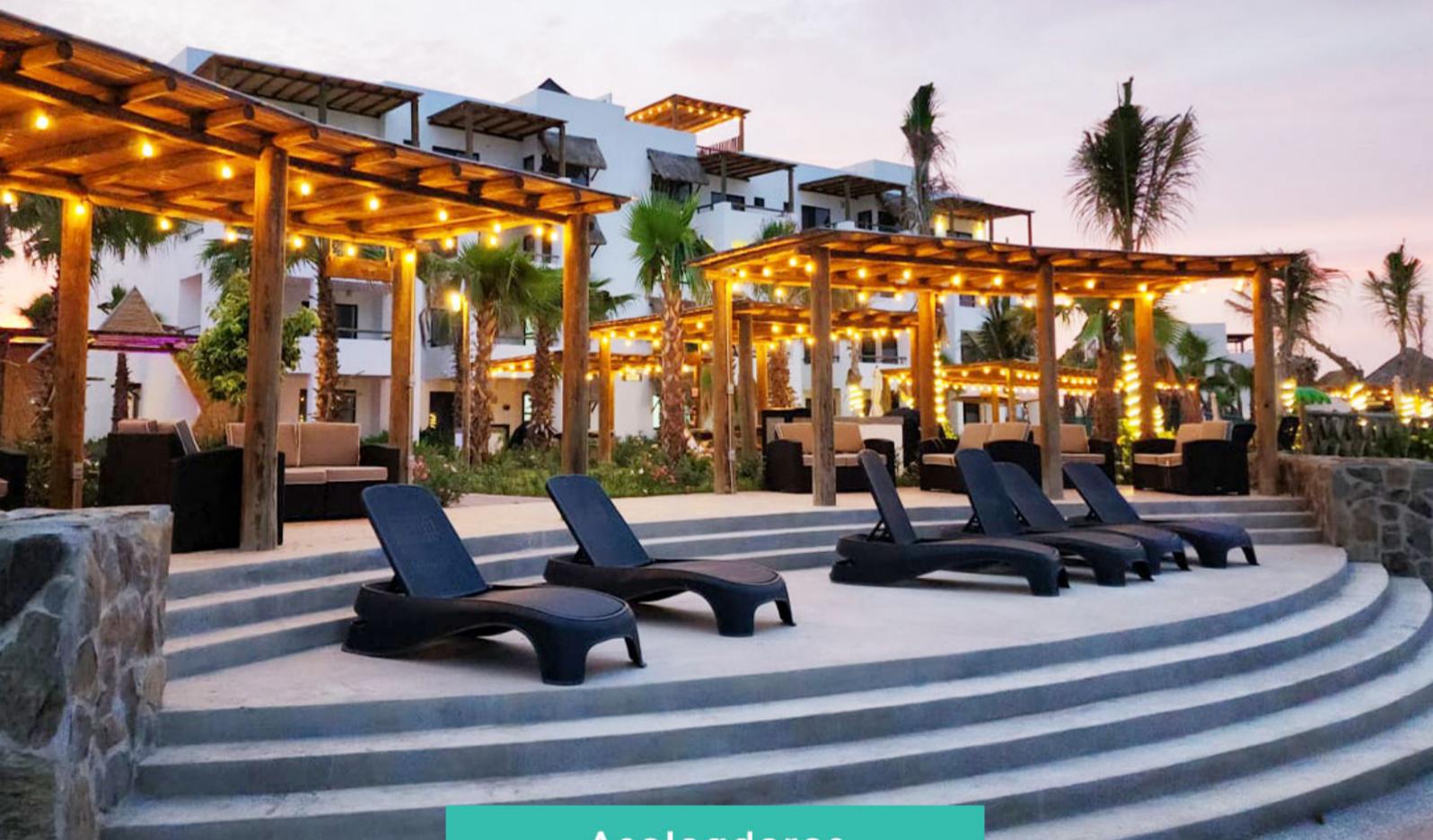


Alberca infantil

**INVIERTE EN LO QUE TE HACE FELIZ**



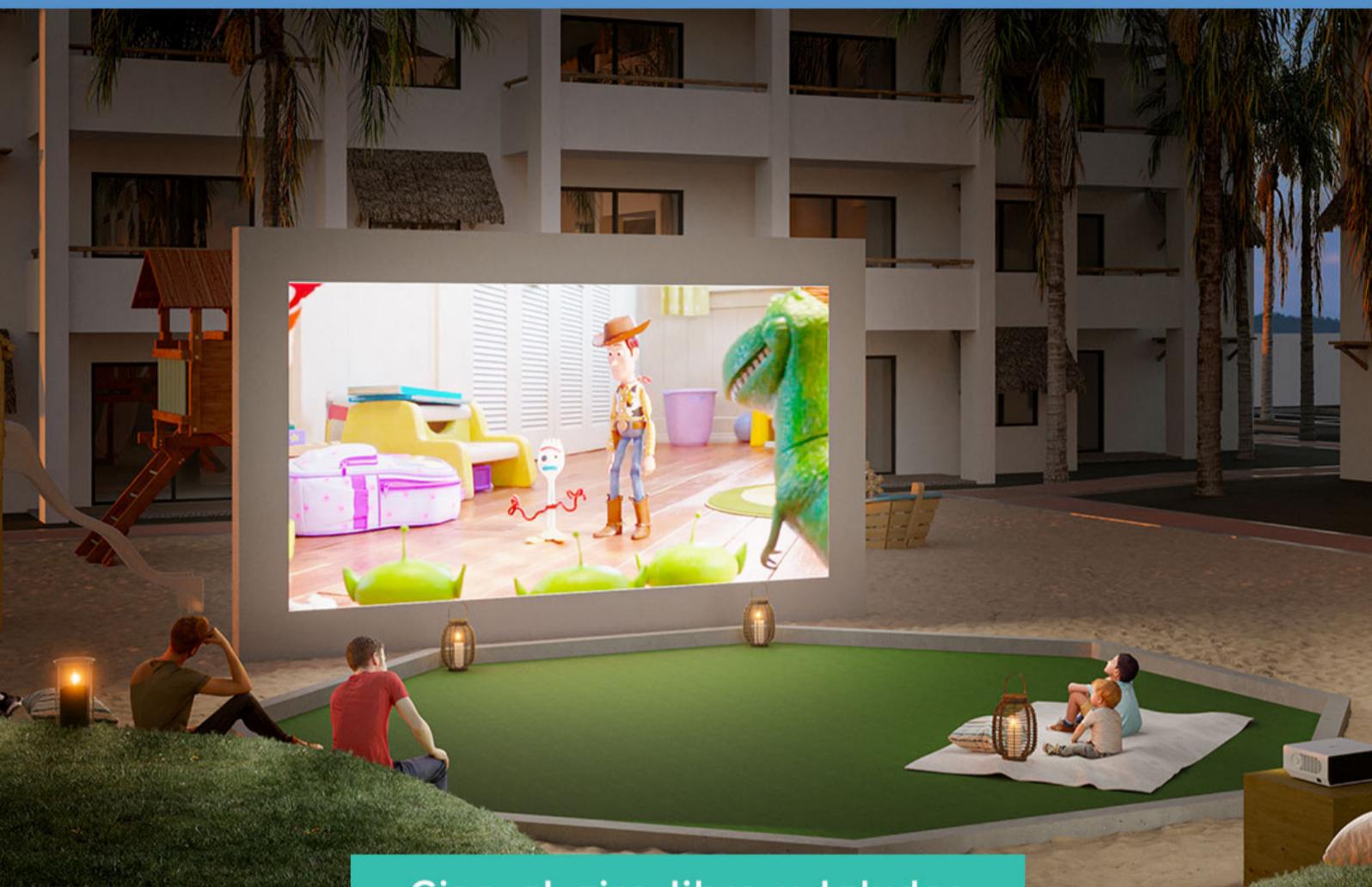
**Área para yoga**



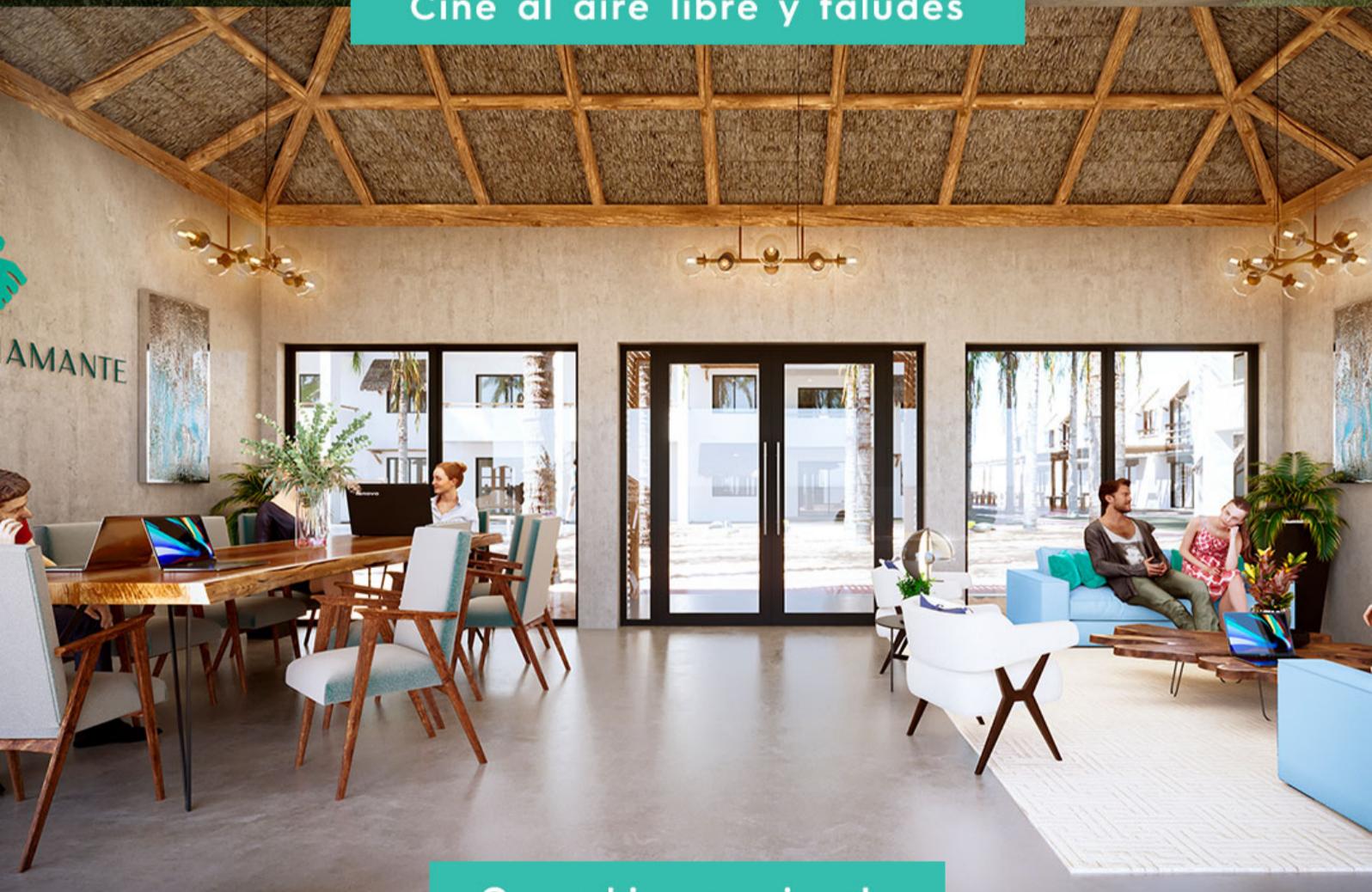
**Asoleaderos**

\* Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

# PERTENECE A ALGO ESPECTACULAR, SÉ DE LOS PRIVILEGIADOS



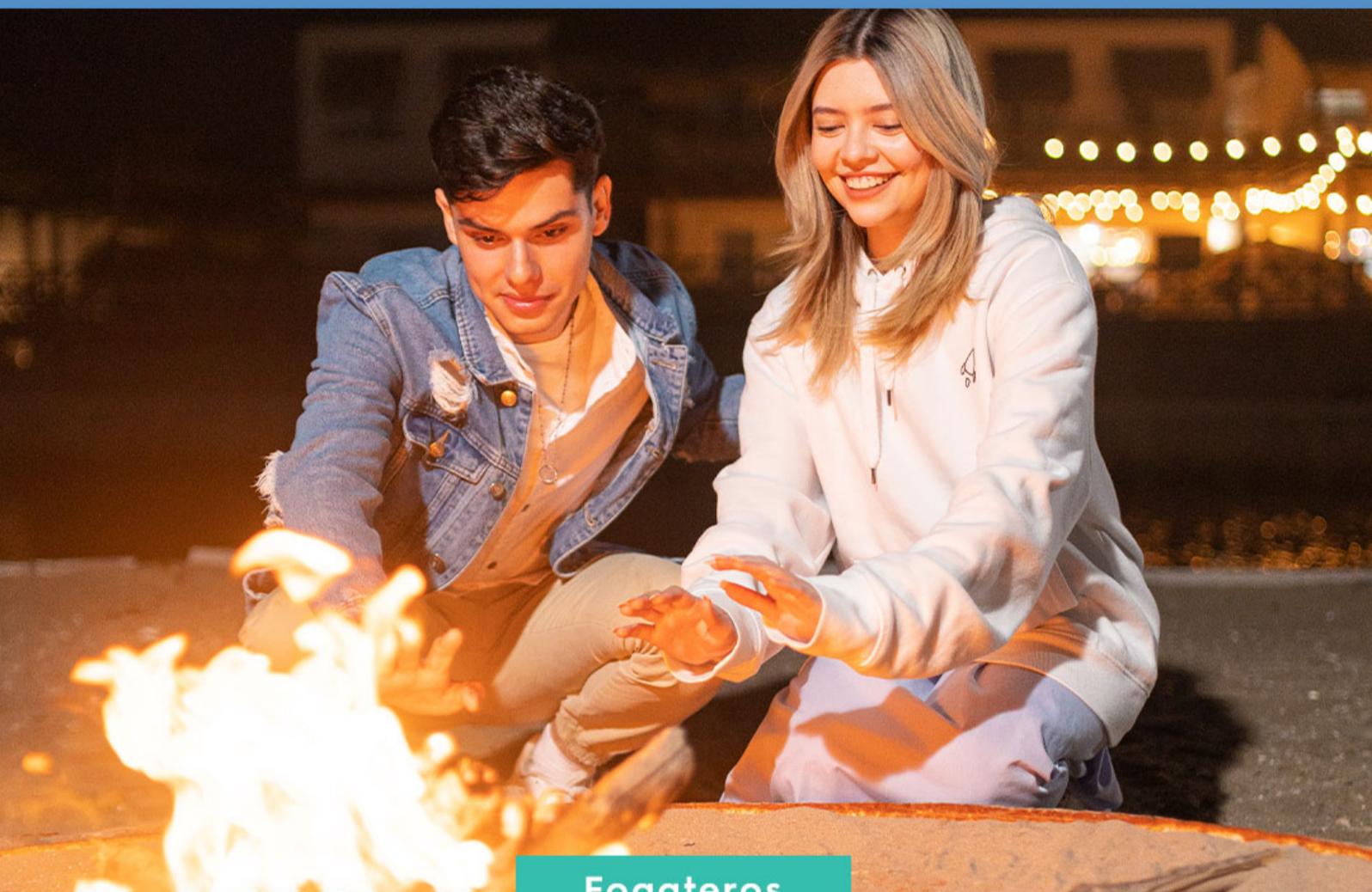
Cine al aire libre y taludes



Coworking equipado

\* Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

# GRANDES MOMENTOS PARA COMPARTIR



Fogateros



Hamaqueros y palapas con asadores

# UN PROYECTO CON AMENIDADES ÚNICAS EN SU TIPO EN ISLA CORTÉS

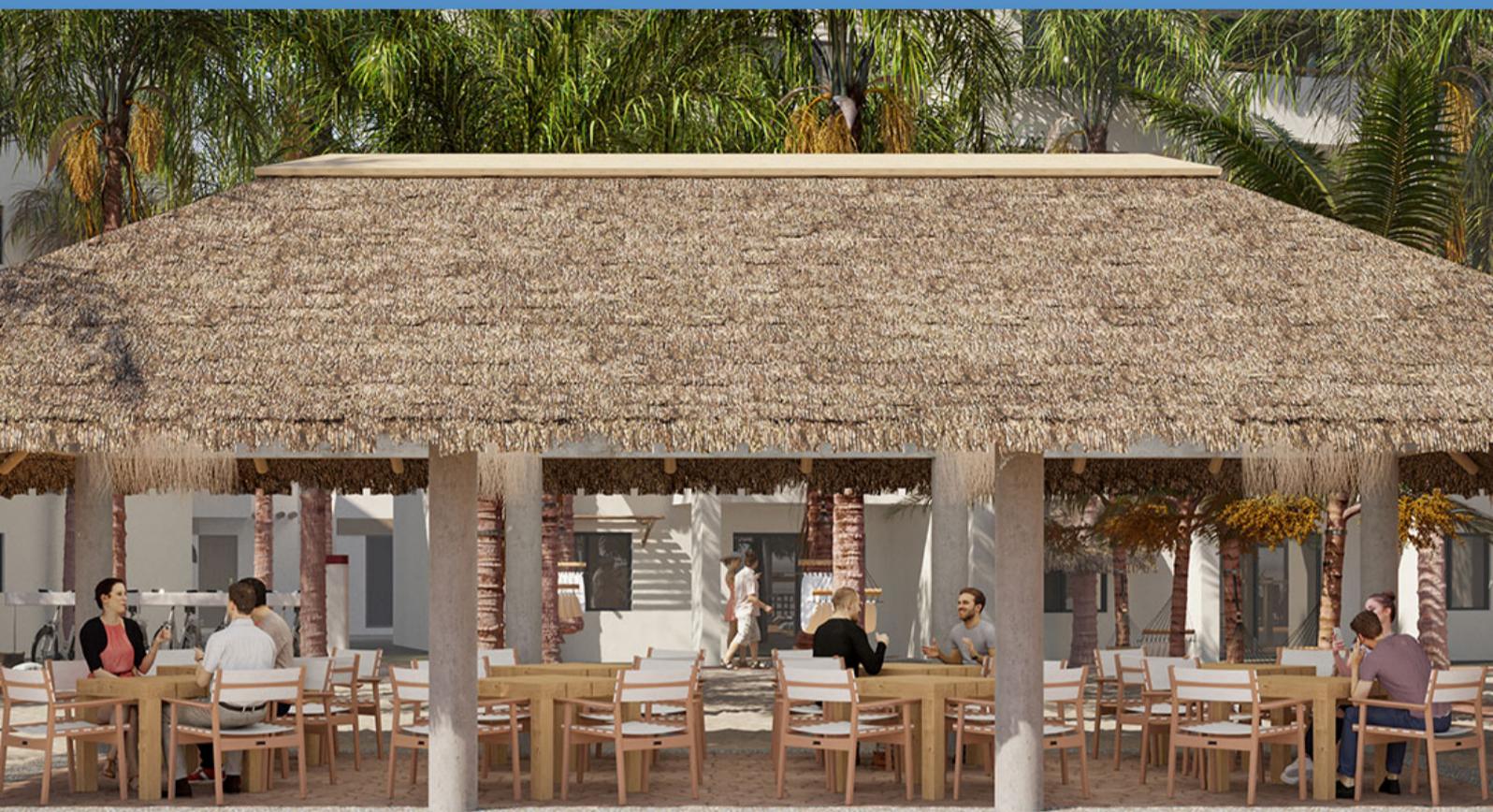


Juegos infantiles



Columpios

# TU DESTINO FAVORITO



Palapa amueblada



Palapa con mesas de juegos

\* Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

**PERTENECE A ALGO ESPECTACULAR**



**Party Boat**



# VENTAJAS DE ADQUIRIR TU PROPIEDAD EN LA PLAYA

- Tienes un lugar permanente para vacacionar
  - Beneficia tu salud
- Tienes a la mano comida fresca ¡del mar a tu boca!
- Tus sueños serán más profundos y fortalecedores
- Con el crecimiento del turismo aumenta la demanda de hospedaje
  - Crecerá tu patrimonio
- Tendrás entrada de dinero extra cuando tú lo decidas



The background of the entire page is a solid, medium blue color. Overlaid on this background are several large, stylized leaves in various shades of blue, ranging from a light, almost white-blue to a dark, navy blue. The leaves have prominent veins and are arranged in a way that suggests a cluster of tropical foliage. The text is centered horizontally and partially overlaid by the leaves.

MODELOS DE  
**DEPARTAMENTOS**

# EDIFICIO MEDUSA Y DELFIN





MODELO  
**PENÍNSULA**

**90 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



**2 RECÁMARAS**



**2 BAÑOS**

- Sala/Comedor/Cocina
- **Closet vestidor en recámara principal**
  - Terraza
  - Área de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



MODELO  
**OCÉANO**

**100 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



**3 RECÁMARAS**



**2 BAÑOS  
COMPLETOS**

- Sala/Comedor/Cocina
- **Closet vestidor en recámara principal**
  - Terraza
  - Área de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

# Planta de NIVEL

OCÉANO

PENÍNSULA

PENÍNSULA

PENÍNSULA

OCÉANO



PUNTA DIAMANTE

EDIFICIO  
MANTARRAYA,  
TORTUGA,  
ESTRELLA Y  
SALMÓN





## MODELO BAHÍA

**80 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



**2 RECÁMARAS**



**2 BAÑOS**

- Sala/Comedor/Cocina
- Terraza
- Área de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



MODELO  
**OASIS**

**80 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN



**2 RECÁMARAS**



**2 BAÑOS**

- Sala/Comedor/Cocina
- Terraza
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

# Planta de NIVEL

BAHÍA

OASIS

OASIS

OASIS

BAHÍA



PUNTA DIAMANTE



MODELOS DE  
**VIVIENDA**

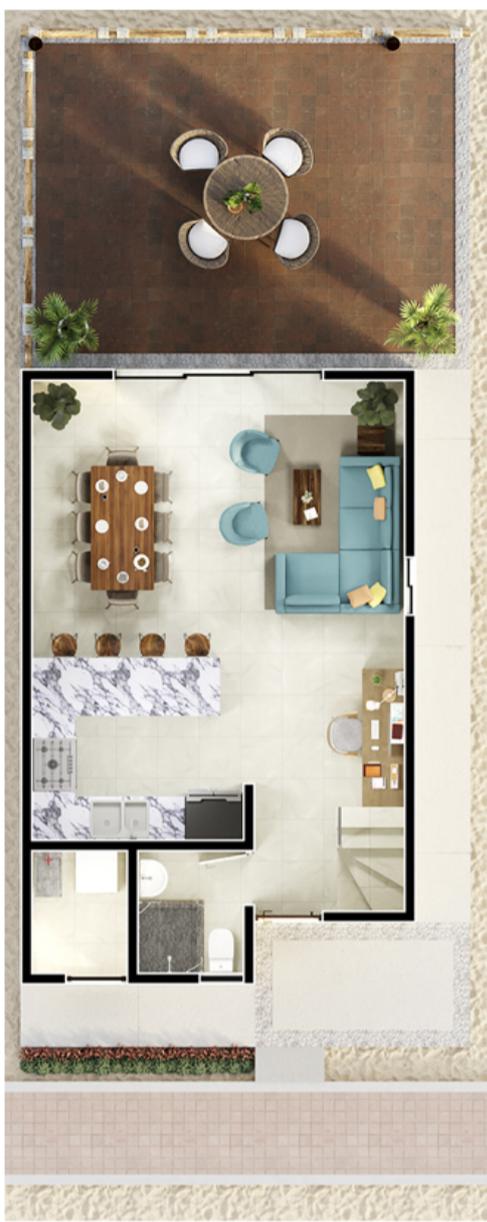
# MODELO MAR



▲ VISTA POSTERIOR

◀ FACHADA

\* Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# MODELO MAR

VIVIENDA DE 2 NIVELES

**101 m<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN

**6.50 X 14.77 m.**  
LOTE



3 RECÁMARAS



4 BAÑOS

- Cada recámara con baño privado y completo en planta baja
- Sala/Comedor/Cocina
- Cuarto de lavado
- Asignación de dos cajones de estacionamiento
- Pasillo lateral
- Terraza



**¿Puedes apartar  
tu casa o depa y  
después dar el  
enganche?**

# ¡Sí!

**PUEDES APARTAR TU CASA O DEPA  
DESDE \$30,000 Y DEPENDIENDO  
DE LA FECHA DE ENTREGA DE  
TU VIVIENDA, ES EL TIEMPO QUE  
TIENES PARA PAGAR TU ENGANCHE.**

¿Qué tipo de  
**financiamiento**  
**aceptamos?**



# PUNTA DIAMANTE

SOMOS ESPECIALISTAS EN CRÉDITOS  
HIPOTECARIOS Y DE INSTITUCIONES  
CREDITICIAS COMO:



**FOVISSSTE**

---



## PUNTA DIAMANTE

AHORA QUE YA CONOCES MÁS  
ACERCA DE PUNTA DIAMANTE  
VEN Y DESCUBRE TU NUEVO HOGAR.

# ¡Haz una cita hoy mismo!

Física, cumpliendo con todas las medidas  
de sanidad o videollamada, en todo momento.



Nosotros te Impulsamos y ayudamos  
a conseguir tu casa propia.

Tenemos la casa que estás buscando en  
[impulsainmuebles.com.mx](https://impulsainmuebles.com.mx)