



ICÓNICA
Park Residences

**¿Qué hace que un día
se vuelva inolvidable?**



**¡Celebramos la vida,
una vida bien construida!**

35
AÑOS



impulsa

¿Qué nos respalda?

En **IMPULSA**, llevamos más de 3 décadas construyendo firmemente **lazos de confianza, compromiso, integridad** y **profesionalismo** con cada uno de nuestros clientes.

- **Más de 34 años de experiencia** construyendo hogares
- Más de **75 proyectos** contruidos
- Más de **13,000 hogares felices** entregados
- **Sistema de Confianza Total**
- Trato **cercano y especializado**
- **Empresa Socialmente Responsable**
- **Great Place To Work en México.**
- **El mejor lugar para trabajar para mujeres.**





TE OFRECE EL **SISTEMA** DE **CONFIANZA** **TOTAL**

Estamos comprometidos en cumplir nuestra promesa de calidad y servicio. Por tal motivo, desarrollamos el **Sistema de Confianza Total**, que en 5 pasos le permite a nuestros clientes vivir la experiencia única de participar en todos los procesos de la construcción de su nuevo hogar, asegurándoles una excelente inversión patrimonial.





Más de 34 años de experiencia

DE LOS CREADORES DE





ICÓNICA
Park Residences

EL CAMINO ES CLARO CUANDO
SE MIRA DESDE ARRIBA

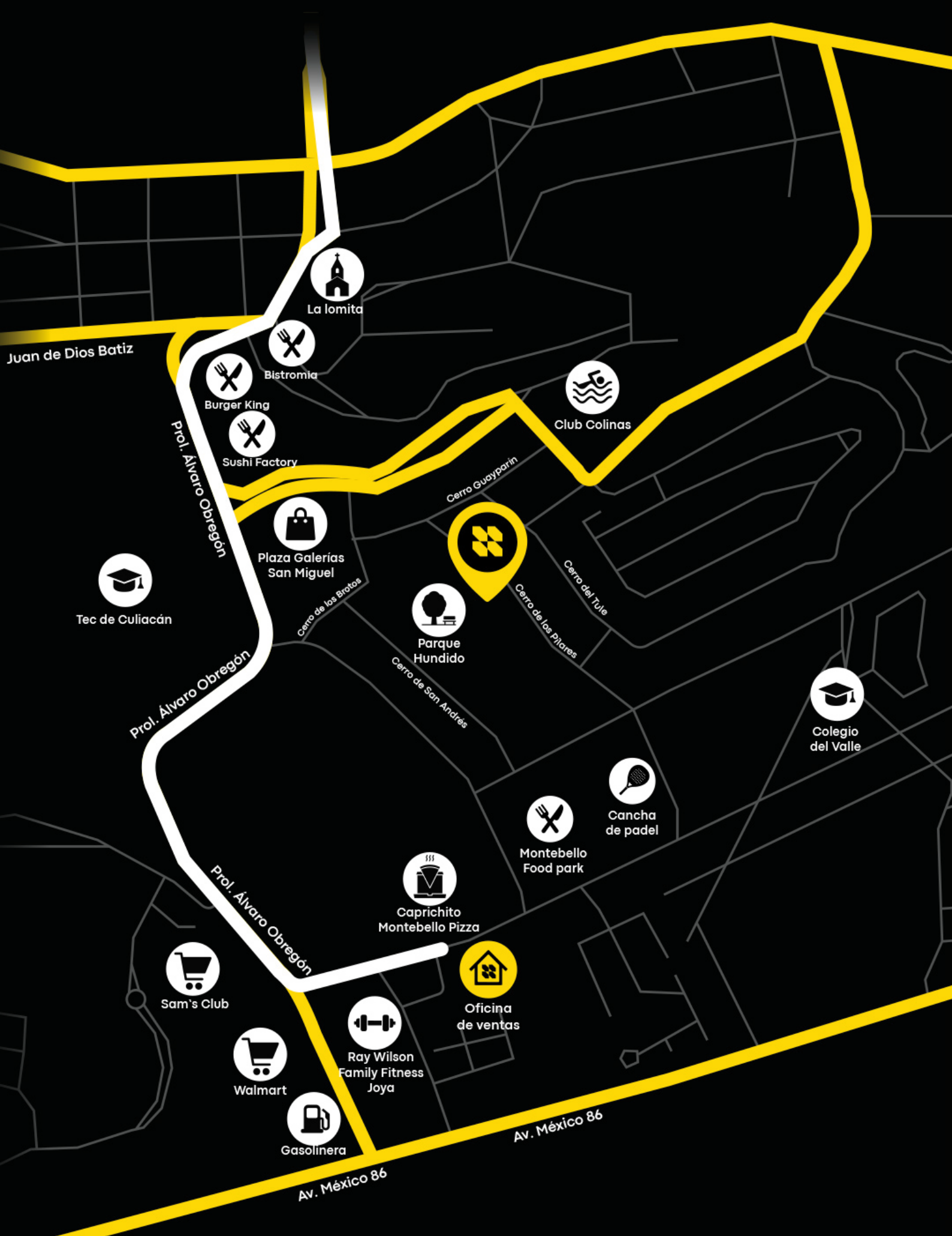




ICÓNICA

Park Residences

Icónica representa una oportunidad única de inversión en una de las zonas residenciales más exclusivas y en crecimiento de Culiacán



PUNTOS DE INTERÉS



Parque 87



Parque Colinas de San Miguel



Tec de Culiacán



Plaza Galerías San Miguel



Walmart



La Lomita



Colegio Grinder

Una nueva vida con una gran vista

Vive en uno de los desarrollos inmobiliarios más codiciados de Culiacán, con impresionantes vistas panorámicas y exclusivas amenidades.



Área de estar



Sala de juntas



Coworking



Terraza



Área común



Cocineta

- Acceso controlado 24/7
- Estacionamiento privado
- Zona residencial consolidada



**Imagen de carácter ilustrativo, no representa exactamente la realidad.*



ICÓNICA
Park Residences



Distribución

Vista aérea

**Imagen de carácter ilustrativo, no representa exactamente la realidad.*

CADA TORRE CON ELEVADOR

2

TORRES

7

NIVELES

2

MODELOS DE
DEPARTAMENTO

60

UNIDADES
EN TOTAL



ICÓNICA
Park Residences

Diseñamos espacios inteligentes
y funcionales para maximizar

TU COMODIDAD



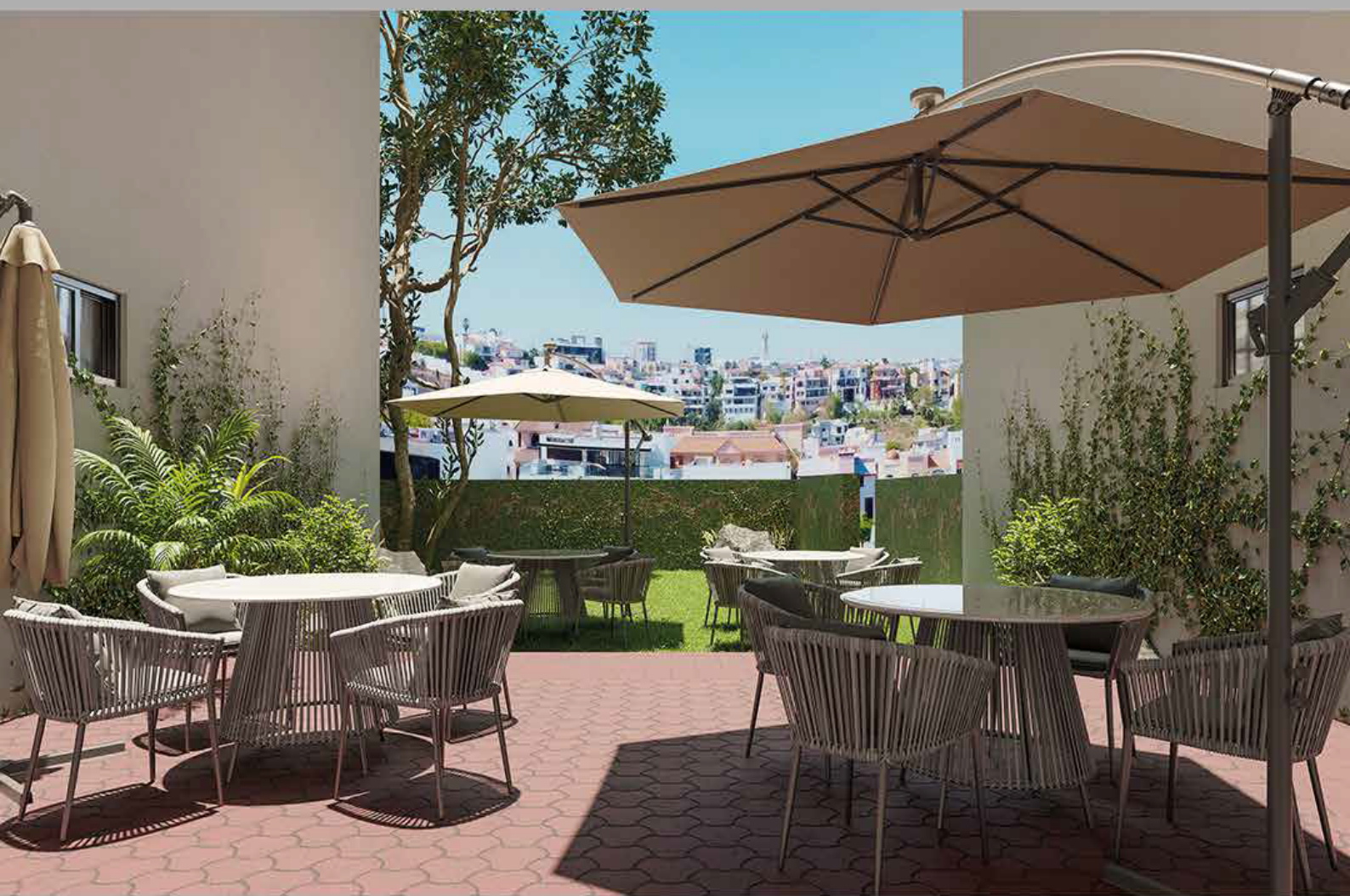
The background of the image is a grayscale, high-contrast portrait of a person's face, looking slightly to the right. The image is heavily textured, appearing as if it might be a close-up of a printed or scanned photograph. Overlaid on the face is a large, semi-transparent geometric shape composed of several overlapping rectangles and polygons, creating a complex, abstract pattern. The text is centered within this geometric overlay.

Espacios **DE VIDA**

ELEVA TU ESTILO DE VIDA CON AMENIDADES DE PRIMERA



ACCESO PRINCIPAL



ÁREA DE ESTAR

**Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

ELEVA TU ESTILO DE VIDA CON AMENIDADES DE PRIMERA



ROOF GARDEN - TERRAZA



ROOF GARDEN - ÁREA COMÚN

**Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

ELEVA TU ESTILO DE VIDA CON AMENIDADES DE PRIMERA



SALA DE JUNTAS



COWORKING

**Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

Modelos de **DEPARTAMENTOS**

MODELO GLAM

70 m²
DE CONSTRUCCIÓN



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS

- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

COCINA



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

SALA - COMEDOR



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

RECÁMARA PRINCIPAL



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

RECÁMARA SECUNDARIA



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

BAÑO PRINCIPAL



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

CUARTO DE SERVICIO



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

MODELO LEGEND

85 m²
DE CONSTRUCCIÓN



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS

- Recámara principal con clóset vestidor
- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado

** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

COCINA



* Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

SALA - COMEDOR



Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.

RECÁMARA PRINCIPAL



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

RECÁMARA SECUNDARIA



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

CLÓSET - VESTIDOR



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

BAÑO PRINCIPAL



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*

CUARTO DE SERVICIO



** Imágenes con fines estrictamente ilustrativos para mostrar características generales del proyecto ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad.*



¿Puedes apartar
tu depa y después
dar el enganche?



ICÓNICA
Park Residences

iSÍ!

Aparta con

\$100,000



**¿Qué tipo de
financiamiento
aceptamos?**



ICÓNICA
Park Residences

OPCIONES PARA ADQUIRIR **TU PATRIMONIO**

Crédito directo



*A MESES SIN INTERESES.

Crédito bancario

Enganche a meses sin intereses

Venta de contado



De los creadores de Perisur II en Culiacán



ICÓNICA
Park Residences

¡Haz una cita hoy mismo!

Física o videollamada.

**Nosotros te Impulsamos y ayudamos
a conseguir tu propio patrimonio.**



ACÉRCATE A IMPULSA
ES GARANTÍA 

impulsainmuebles.com.mx

  **Icónica Park Residences**   **Impulsa Inmuebles**